

Bardo, 12.06.2017 roku

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa
Rynek 4
57-256 Bardo
NIP: 8871738049

Zapytanie ofertowe

dla zamówienia publicznego o ramach realizacji projektu pn. „Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 i budowa kotłowni oraz remont w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jagiellońskiej 10 w Bardzie”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy horyzontalne - nabór na OSI schemat 3.3.B projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie, który będzie współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1) 30 września 2017 roku

Warunki udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający będzie żądał wykazu co najmniej 3 (trzech) robót budowlanych związanych z termomodernizacją o wartości łącznej co najmniej 200 000,00 zł (dwieście tysięcy zł 00/100) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
2. Dysponują osobą - kierownikiem budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami we wszystkich branżach dotyczących realizacji niniejszego zadania. Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie przez

Wykonawcę zaświadczeń, iż osoba która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiada stosowne uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby inżynierów budownictwa.

3. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający będzie żądał: opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń, według formuły: „SPEŁNIA - NIE SPEŁNIA”

Oferta powinna zawierać:

1. Wzór oferty - załącznik nr 1
2. Referencje
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i przynależność do izby kierownika budowy.
4. Potwierdzenie zawarcia ubezpieczenia (najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy)

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w sposób niebudzący wątpliwości ściśle w/g załączonego wzoru, w języku polskim oraz walucie PLN.
3. Oferta powinna być zgodna ze wszystkimi wskazaniem oraz wzorem oferty.

Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena ofertowa jest ceną brutto, ustaloną na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy
2. Wykonawca w przedstawionej ofercie zaoferuje cenę ryczałtową, stałą dla okresu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

Ustala się następujące kryteria:

1. cena oferty (C) - 60%

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium ceny oferty (C):

Cena najniższej oferty

$$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

Cena badanej oferty

Wynik zaokrąglany będzie do dwóch miejsc po przecinku

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w kryterium ceny oferty (C): 60 pkt



2. gwarancja (G) - 40%

Podstawowa minimalna wymagana gwarancja wynosi 24 miesiące.

Maksymalny okres dodatkowej gwarancji (X), bez okresu podstawowego (24 m-ce) nie może przekroczyć 36 miesięcy

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium dodatkowej gwarancji (G):

$$G = \frac{\text{Podstawowa gwarancja (24 m-ce) + dodatkowa gwarancja (X)}}{\text{Podstawowa gwarancja (24 m-ce) + maksymalna dodatkowa gwarancja (36 m-cy)}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

Wynik zaokrąglany będzie do dwóch miejsc po przecinku

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w kryterium dodatkowej gwarancji (G): 40 pkt

Liczba punktów przyznana każdej z ofert stanowić będzie sumę punktów obliczonych w zakresie każdego z wyżej podanych kryteriów:

W (wartość oferty) = C (cena oferty) + G (gwarancja)

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej wartości punktowej Zamawiający skorzysta z unormowań art. 91 ust. 4 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejsce, sposób i termin składania ofert:

- Oferty należy składać **do dnia 26 czerwca 2017 roku** osobiście w biurze zarządcy - AG-KONCEPT Zarządzanie Nieruchomościami Anna Giryń Rynek 29, 57-200 Ząbkowice Śląskie lub listem poleconym na adres jak wyżej (liczy się data wpłynięcia oferty)
- Otwarcie ofert nastąpi w dn. 27 czerwca 2017r o godzinie 12.00 w biurze zarządcy Rynek 29, Ząbkowice Śląskie

Oferty, które wpłyną po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

Załączniki do zapytania:

- załącznik nr 1 - wzór oferty
- załącznik nr 2 - wzór umowy

Dokumenty pozostałe tj:

- przedmiar robót
- projekt budowlany
- decyzja konserwatora zabytków (jeśli dotyczy)

dostępne są u zarządcy nieruchomości w biurze ul. Rynek 29 w Ząbkowicach Śląskich w godzinach od 9.00 do 15.00.

Zgodnie z art. 701 par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego (Wspólnotę Mieszkaniową) i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.



Załącznik nr 1

- wzór oferty

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Osoba do kontaktu:

.....

tel

Wspólnota Mieszkaniowa
Rynek 4
57-256 Bardo

OFERTA

W związku z ogłoszeniem zapytania ofertowego na wykonanie Remontu budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie składam ofertę opracowaną zgodnie z wymaganiami na realizację zamówienia

1. Cena ryczałtowa

- za całość zadania NETTO zł.

słownie :

- podatek VAT zł.

słownie:.....

- za całość zadania BRUTTO (łącznie z podatkiem VAT) zł.

słownie:..... zł

2. Wymagany okres realizacji - termin rzeczowego zakończenia zadania: 30 września 2017 roku.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)



Załącznik nr 2

- wzór umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu, pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Rynek 4, 57-256 Bardo** - NIP 8871738049, reprezentowaną przez:

Annę Giryn - zarządcę nieruchomości, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a NIP....., reprezentowaną przez:

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania p.n.: **„Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie”**
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, a także z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót i zasadami BHP.
3. Wszystkie prace wykonywane będą zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
4. Wszystkie użyte do budowy materiały będą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami określonymi w §1 umowy,
 - b) dostarczenia maszyn, urządzeń, i niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) utrzymania na swój koszt terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa, jak również ubezpieczenia robót, urządzeń i mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót, od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) zabezpieczenia dostępu do placu budowy w czasie prowadzenia robót,
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - a) przekazania placu budowy;
 - b) przeprowadzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona osobiście następujący zakres robót budowlanych: całość robót
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych: nie dotyczy
Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania

„Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie”

Nr wniosku: RPDS.03.03.01-02-0159/16

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR w ramach RPO WD na lata 2014-2020



Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nakłada obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania⁴ w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
- b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
- c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
- d) zrezygnować z Podwykonawstwa.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmian, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające określonych wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż

na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000,00 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni od dnia przesłania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §10 ust.1pkt. d) umowy

16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. Do zmian postanowień umów o dalsze Podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.

19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

20. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

21. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.

23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

24. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

25. Kwotą zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

27. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

28. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami





lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań .

29. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę.

30. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej ustalonej na podstawie dokumentacji projektowej, w wysokości:
- **zadanie inwestycyjne pn.: „Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie” - brutto** (słownie:).
2. Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, uwzględniając wartości z oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej jest podpisany obustronnie bezusterkowy protokół częściowego lub końcowego odbioru robót.
4. Łączna kwota wypłaconego wynagrodzenia częściowego nie może przekroczyć 80% wartości robót brutto według złożonej oferty.
5. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę w ramach niniejszej umowy wraz z dokumentem rozliczeniowym, potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonywał siłami własnymi wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości wykonanych robót
6. Termin płatności za wykonane roboty – do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonane na konto Wykonawcy wskazane na przedłożonej fakturze.

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty odbiorowe:
- protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie (certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów);
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni od zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady :
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. W razie odmowy dokonania odbioru, nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się

**„Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie”
Nr wniosku: RPDS.03.03.01-02-0159/16**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR w ramach RPO WD na lata 2014-2020





zgodnie z ust. 3. niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli Zamawiający, pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w ust. 2, Wykonawca może protokolarnie ustalić stan robót będących przedmiotem umowy, przez powołaną do tego komisję, nie pozostając jednocześnie w zwłóce wypełniania zobowiązań umownych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Protokół powyższy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania wypłaty wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy na wszystkie wykonane prace, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub użytkownika jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2, bądź usunie je nieskutecznie.

§ 8

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - e) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
 - f) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z trybem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U, z 2015 poz. 2164.) prawo zamówień publicznych
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 0.1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,





- c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - d) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 200,00 złotych za rozpoczęty dzień zwłoki,
2. W przypadku odstąpienie od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 9 ust.1pkt f.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy do sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunięcia z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
 - b) protokolarnego przejścia terenu budowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach:
 - a) aktualizacji rozwiązań,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów, jeśli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - c) rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - d) stwierdzenia wady dokumentacji projektowej,
 - e) wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - f) wystąpienia siły wyższej.



§ 12

W sprawach nieregulowanych umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do niej.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 14

Zamawiający informuje, z Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż operacja jest współfinansowana ze środków EFRR w ramach RPO WD na lata 2014-2020 pn. „Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 i budowa kotłowni oraz remont w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jagiellońskiej 10 w Bardzie”
Nr wniosku: RPDS.03.03.01-02-0159/16.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną częścią umowy są:

1. wykaz podwykonawców – załącznik nr 1 do umowy
2. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 1 do Umowy

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Nr telefonu/fax:

Adres e - mail:

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Zgodnie z naszą ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:

„Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie”

oświadczam, że zamierzam zlecić podwykonawcom niżej wymieniony zakres robót:

N a z w a Branża podwykonawcy	Zakres powierzonych czynności podwykonawcy	Wartość netto powierzonych czynności podwykonawcy	Wartość brutto powierzonych czynności podwykonawcy
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

Bardo, dnia
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania)