

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: 57-256 Bardo, ul. Jagiellońska 10, Obręb Bardo, działka nr 518/1
Branża: architektoniczna
Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, ul. Jagiellońska 10, 57-256 Bardo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów opiniodawczych
- Wizja w terenie i pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane oraz literatura fachowa

3. CEL INWESTYCJI

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Załącznikiem do części opisowej w/w opracowania są rysunki techniczne i dokumentacja fotograficzna elewacji budynku.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

- Zakres robót dotyczących remontu budynku mieszkalnego obejmuje w szczególności:
- Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich (w razie potrzeby)
 - Zbicie uszkodzonych tynków elewacji, uzupełnienie ubytków,
 - Ukrycie w tynku (w murze) istniejących kabli i przewodów,
 - Oczyszczenie elewacji z jej zagruntowaniem,
 - Wymiana części okien piwnicy,
 - Zabezpieczenie powierzchni np. poprzez iniecyjne klejenie żywicami epoksydowymi (w razie potrzeby),
 - Ocieplenie ścian i fundamentów budynku, tynkowanie i malowanie ścian, odtworzenie dekoracji architektonicznych
 - Remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, ocieplenie podłogi nad piwnicą, ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się przy ulicy **Jagiellońskiej 10 w Bardzie**. Posiada dwie kondygnacje naziemne, podpiwniczenie oraz poddasze, opisany jest na planie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem kopertowym drewnianym krytym dachówką ceramiczną. Elewacje pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym, gładkim. Cokół budynku prosty, tynkowany.

6. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO – opis stanu zachowania

Kryterium oceny wydzielonego elementu konstrukcji oraz klasyfikacja jego stanu technicznego przyjęta została według danych przytoczonych w tabeli:

Lp.	Klasyfikacja technicznego stanu zachowania elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	0-15	Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym. Wymagana jest konserwacja lub naprawa powłok malarskich podłogowych i nawierzchniowych.
2	Zadowolający	16-30	Element utrzymany jest należyście. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych

			naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
3	redni	31-50	W elementach występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Nieco ponad średniego (liczy)	51-70	W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i wyjątkowość w budowanych materiałach mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny lub wymiana elementu.
5	zły	71-100	W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrażać lub zagrażać dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu.

ciany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Warstwy malarskie spłaskane, miejscami zżółczone. Widoczne zawilgocenie cian związane z nieszczelnymi rynnami i rurami spustowymi. Na cianach nie stwierdzono zarysów i innych uszkodzeń o charakterze konstrukcyjnym.

Ogólnie stan techniczny elewacji budynku określa się jako- **redni**.

7. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

Przewiduje się wymianę tynkowania cian elewacji podwórkowej oraz remont klatki schodowej. W projekcie przewidziano również wymianę wszystkich parapetów, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych. a wszelkie inne elementy metalowe należy poddać oczyszczeniu i ponownemu malowaniu.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Postawienie rusztowania umożliwiających dostęp do wszystkich fragmentów elewacji i osłonięcie ich płachtami lub siatkami (zapewnienie odbioru rusztowania i odpowiedniej dokumentacji). należy zwrócić uwagę na ostrożne usunięcie wszystkich zainstalowanych na murach elewacji tablic informacyjnych, kamer, czujników, itp.
2. Przeprowadzenie przeglądu stanu elewacji z rusztowania, w tym oględzin i badań przyczepności zastanych wypraw tynkarskich wraz ze zlokalizowaniem pustek podtynkowych oraz w celu szczegółowego ustalenia zakresu remontu.

ELEWACJA

1. Usunięcie mechaniczne uszkodzonych i przeznaczonych do zbitcia wypraw tynkarskich,
2. Usunięcie z elewacji budynku urządzeń technicznych, anten oraz tablic reklamowych, wykucie wtórnych cementowych napraw i oczyszczenie tych miejsc aż do pierwotnych warstw posiadających dobrą kondycję substancji budowlanej,
3. W miejscach zaatakowanych koloniami mikroorganizmów przeprowadzenie zabiegów biobójczych,
4. Ocieplenie budynku styropianem grubości 15 cm,
5. Ukrycie w tynku wszelkich kabli i przewodów,
6. Zmycie powierzchni elewacji wodą pod odpowiednio regulowanym ciśnieniem,
7. Wykonać tynki lekkie. Całą powierzchnię przed malowaniem zabezpieczyć gruntem silikatowym.

DACH

1. Dokonać przeglądu pokrycia dachowego. Dokonać naprawy fragmentów dachu ocenionych jako wykonane błądnie.

OBRÓBKIE BLACHARSKIE I ELEMENTY METALOWE

1. Wymiana obróbek blacharskich (parapetów, części rynien, rur spustowych, okapników) na obróbki z blachy ocynkowanej malowanej na kolor ciemno szary, lub blach cynkowo-tytanowej,
2. Oczyszczenie poprzez piaskowanie elementów metalowych, znajdujących się na elewacjach (instalacji ogrodowej, uchwytów, lamp oświetleniowych, wsporników, itp.),
3. Pokrycie powierzchni elementów metalowych podkładem antykorozyjnym,

4. Pokrycie powierzchni elementów metalowych ciemnoszarą farbą nawierzchniową.

KLATKA SCHODOWA

1. Wymiana instalacji elektrycznej budynku, zastosowanie lamp na czujki ruchu
2. Uzupełnienie tynków
3. Oczyszczenie pozostałej powierzchni ścian, zeskrabanie starej farby
4. Wymiana drzwi okien w poziomie piwnicy
5. Wykonanie tynków lekkich
6. Malowanie ścian klatki schodowej farbami do wewnątrz, kolorystyka w tonacji pastelowej,
7. Zaleca się wymianę metalowej balustrady na nową o wysokości 110 cm.

Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadectwa, materiały dopuszczane do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski.

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- **Zasilanie i rozdzielanie energii elektrycznej**

Instalacja elektryczna budynku zasilana jest ze szczyta kablowego Z-212 zlokalizowanego na bocznej elewacji budynku przewodem YDY 5x10 mm². Kabel zasilający należy ułożyć pod tynkiem.

- **Instalacja oświetlenia korytarza**

Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej w oparciu o plafonierę 2x18W typu LED wyposażoną w czujki ruchu o zasięgu do 9 m regulacji poziomu światła przy którym zostanie zaplanowane oświetlenie oraz czasu świecenia od 10 sek do 12 min. Miejsca instalowania opraw przedstawiono na planach instalacji elektrycznej rys. E/1, E/2 oraz E/3. Instalację oświetlenia wykona przewodami YDYp 3x1,5 mm² układanymi pod tynkiem.

Zabezpieczenie obwodu oświetlenia klatki schodowej S-301 B 4 A na tablicy administracyjnej. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej instalacji oświetlenia (przewodów) jeżeli spełnia warunki.

- **Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym**

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym zrealizowana poprzez stosowanie:
- przed dotykaniem bezpośredniej izolacji podstawowej oraz stopień ochrony opraw min IP20
- przed dotykaniem po bezpośrednim samoczynnym wyłączeniu zasilania realizowane poprzez stosowanie wyłączników nadprądowych typu S301 charakterystyka B i C.

- **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zakres prac instalacyjnych elektrycznych związanych z realizacją rozbudowy budynku nie powoduje obowiązku opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **BiOZ** ludzi dla robót (Dz. U. Nr 151, poz. 1256 z 2002 r.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi). Ze względu na niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym prace elektryczne winny wykonywać podmioty posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Do realizacji zadania należy stosować urządzenia i materiały oznakowane CE.

- **Uwagi końcowe**

Instalację elektryczną winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Po zakończeniu prac wykonać pomiary instalacji elektrycznej i skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.

9. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zaprojektowano kolorystykę korzystając ze wzornika KABE. Według części graficznej projektu.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach nieruchomości nr 518/1 biorąc pod uwagę ograniczenia wywołane przepisami §13, §60 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane.

11. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie prace remontowe prowadzi się ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych budynku oraz jego otoczenia. Prace wykonuje się zgodnie z zakresem i technologią uzgodnioną w zezwoleniu przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu oraz zgodnie z treścią pozwolenia na budowę. Kolorystykę elewacji opracowano w oparciu o wzornik firmy KABE. Nie należy stosować zamiennych materiałów o innych parametrach technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów lub technologii nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości prac. Ewentualne zmiany w projekcie na wniosek inwestora lub wykonawcy są możliwe wyłącznie po zaakceptowaniu przez projektanta i pod warunkiem, że nie zmieniają kształtu projektu w świetle uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z autorem projektu.

Zakres robót należy rozpatrywać wyłącznie z kosztorysem, w którym ujęte zostały prace nieistotne pod kątem dokumentacji, a niezbędne do prawidłowego wykonania zakresu prac!

Opracowali:

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Adres: **57-256 BARDO**
ul. Jagiellońska 10
działka nr 518/1

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
ul. Jagiellońska 10
57-256 BARDO

Opracował: **mgr inż. arch. Marta Miernik**
ul. Chrobrego 6a
57-200 Żabkowice I.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Nie występują obiekty podlegające rozbiórce.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace należy bezwzględnie prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia (kierownik budowy)

4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz czas ich występowania

- K.1. zagrożenie elementami ostrymi i wystającymi, ruchomymi i luźnymi,
- K.2. zagrożenie związane ze złym stanem technicznym elementów budowlanych,
- K.3. przewożenie osób na maszynie lub w osprzęcie
- K.4. zagrożenie związane ze złym stanem dróg dojazdowych do miejsca pracy,
- K.5. zagrożenie związane z warunkami terenowymi przy wykonywaniu robót,
- K.6. nieprzestrzeganie przepisów ruchu drogowego,
- K.7. obsługa maszyn przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień,
- K.8. występowanie niekorzystnego mikroklimatu np. zimno, mokro, liśco,
- K.9. hałas,
- K.10. możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- K.11. zagrożenie pożarem lub wybuchem,
- K.12. zagrożenie upadkiem z wysokości

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Teren robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie miejsca wykonywania pracy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów cięgowych i szynowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postojowe (parkingi) dla pojazdów mechanicznych. Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i chodniki piesze w miejscu wykonywania prac powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieje rodzaj zagrożenia, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W trakcie instruktażu kierownik przedstawia, wraz z objaśnieniami, cały proces pracy. Jeżeli jest on bardzo skomplikowany, dzieli go na poszczególne fazy i dokładnie wyjaśnia.

Omówienie powinno przebiegać według następującego porządku:

- nabycia określonej umiejętności,
- uzyskania wiadomości o charakterze wykonywanych czynności, sposobie ich wykonania,
- dokonania spostrzeżeń o stopniu trudności i niebezpieczeństwie tkwiącym w pracy.
- pokazanie i określenie wszystkich elementów potrzebnych do wykonania danej operacji,
- pokazanie sposobu posługiwania się urządzeniami, narzędziami, itp.

Prowadzący instruktaż zwraca uwagę na właściwe użycie narzędzi, mające duże znaczenie dla prawidłowego wykonania czynności.

Środki ochrony indywidualnej

Kierownik robót powinien dostarczyć pracownikowi wyłącznie środki ochrony indywidualnej, które spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności. Natomiast odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego, jeżeli są zatrudnieni bezpośrednio przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonujących prace powodujące intensywne brudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.

Nie można dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiedni odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej (np. hełm ochronny).

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych na terenie budowy wymaga przede wszystkim spełnienia wymagań, jakie obowiązują przy eksploatacji stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń. Niezależnie od tego powinny być spełnione następujące wymagania. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabinami kierowcy jest zabronione. Na czas tych czynności kierowca obowiązany jest opuścić kabinę. W czasie transportu elementów prefabrykowanych przewożenie osób na ładunku lub obok niego jest zabronione. Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwych dla zdrowia. Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i chodniki piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Jeźdźcy w związku z wykonywanymi robotami zostają zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Dopuszczalne nachylenie zjazdów na placu budowy w linii prostej, przeznaczonych do ruchu kołowego, nie powinno przekraczać 15%, a przy zakrętach – 12%. Nachylenie pochylni przeznaczonych do przenoszenia ciężarów nie powinno być większe niż 10%.

Na budowie szczególną uwagę należy również przywiązywać do właściwej organizacji ruchnych prac transportowych, w tym stosowanych metod pracy. Przy ruchnym przemieszczaniu przedmiotów – tam gdzie to możliwe – należy zapewnić sprzęt pomocniczy odpowiednio dobrany do ich wielkości, masy i rodzaju, zapewniający bezpieczne i dogodne wykonywanie pracy. Przedmiot przemieszczany ruchnie nie powinien ograniczać pola widzenia pracownika.

Niedopuszczalne jest ruchne przemieszczanie przedmiotów przez pomieszczenia, schody, korytarze albo drzwi zbyt wąskie w stosunku do rozmiarów tych przedmiotów, jeżeli stwarza to zagrożenie wypadkowe. Ostre, wystające elementy przedmiotów przemieszczanych powinny być zabezpieczone w sposób zapobiegający powstawaniu urazów. Masa przedmiotów przenoszonych przez jednego pracownika nie może przekraczać:

– 1.30kg – przy pracy stałej,

– 2.50kg – przy pracy dorywczej.

Niedopuszczalne jest ruchne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30kg na wysokość powyżej 4m lub na odległość przekraczającą 25m. Przenoszenie przedmiotów, których długość przekracza 4m i masę 30kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem aby na jednego pracownika przypadała masa nie przekraczająca:

– 25kg – przy pracy stałej,

– 42 kg – przy pracy dorywczej.

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500kg.

Sposób ładowania oraz rozmieszczenie ładunków na taczkach powinien zapewniać ich równowagę i stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na taczkach nie powinny wystawać poza obrys taczki i przesłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

Masa ładunku przemieszczanego na taczce, łącznie z masą taczki, nie może przekraczać: 100kg – po twardej nawierzchni i 75kg – po nawierzchni nieutwardzonej. Niedopuszczalne jest przemieszczanie ładunku na taczce po pochyleniach większych niż 8% oraz na odległość przekraczającą 200m. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

– 2m – dla linii nn,

– 5m – dla linii wn do 15kV,

– 10m – dla linii wn do 30kV,

– 15m – dla linii wn powyżej 30kV.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunienia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

– 0,75m – od ogrodzenia i zabudowa,

- É 1,50m . od zewn trznej g ł wki szyny kolejowej,
- É 5,00m . od stałego stanowiska pracy.

Mi dzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami nale y pozostawi przej cia o szeroko ci co najmniej 1 m oraz przejazdy o szeroko ci odpowiadaj cej gabarytowi naładowanych rodków transportowych i powi kszonej:

- É 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym rodków poruszanych siły mechaniczn ,
- É 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym rodków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny by składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe powinny by uży one w stosy o wysoko ci nie wi kszej ni 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzyma ci tych materiałów. Stosy materiałów workowych powinny by układane krzy owo i nie przekracza 10 warstw. Wyci ganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwałów materiałów sypkich jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu powinno odbywa si przy u yciu drabin (schodni). Materiały przeznaczone do wykonania nakazanych robót przechowywane b d w miejscu wskazanym przez kierownika robót. Miejsce to znajduje si b dzie w okolicy barakowozu. Na terenie budowy nie przewiduje si stosowania materiałów niebezpiecznych.

8. Wskazanie rodków technicznych i organizacyjnych, zapobiegaj cych niebezpiecze stwom wynikaj cym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagro enia zdrowia lub w ich s siedztwie, w tym zapewniaj cych bezpieczn i sprawn komunikacj , umo liwiaj c szybkw ewakuacj na wypadek po aru, awarii i innych zagro e

Kierownik akcji ratowniczej powinien podj nast puj ce działania w zakresie ratowniczo-ga niczym:

- a. w pierwszej kolejno ci zaalarmowa jednostki stra y po arnej,
- b. oceni stan zagro enia po arowego i niebezpiecze stwa dla osób,
- c. zorganizowa akcj ratowniczo-ga nicz oraz podj decyzj o cz ciowej lub całkowitej ewakuacji osób z obiektu,
- d. wyda polecenie dotycz ce gaszenia po aru przy u yciu podr cznego sprz tu ga niczego,
- e. zorganizowa pomoc z zewn trz, w przypadku rozprzestrzeniania si po ary oraz zagro enia dla ludzi,
- f. wyda niezb dne dyspozycje pracownikom oraz osobom bior cym udział w ewakuacji w zakresie:
 - É kierunków i miejsc ewakuacji ludzi i mienia,
 - É udzielania niezb dnej pomocy osobom poszkodowanym.
- g. po przybyciu jednostek PSP poinformowa dow dc przybyłej jednostki o wydanych poleceniach w zakresie przeprowadzonej akcji, o przebiegu ewakuacji, a co najwa niejsze . o ewentualnej liczbie i stanie osób jeszcze wyprowadzonych z poszczególnych pomieszcze lub zagro onych przez po ar
- h. współdziała z kieruj cym akcj w zakresie dalszego sprawnego jej przebiegu, podporz dkowuj c si jednak jego poleceniom.

Kieruj cy akcj ratowniczo-ga nicz nie powinien sam podejmowa decyzji i czynno ci, które mogłby odwróci jego uwag od prawid wej oceny prowadzonej akcji.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezb dnych do prawid wej eksploatacji maszyn i innych urz dze technicznych

Dokumentacja dotycz ca wykonywanej pracy oraz maszyn i urz dze niezb dnych do wykonania robót jest do wgl du i przechowywania w firmie.

Opracowała: