

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJA INSTALACJI C.O. i C.W.

kategoria: XIII

obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny,
Bardo, ul. Jagiellońska 10, dz. nr 520, AM-6

Inwestor : **Wspólnota Mieszkaniowa**
Bardo, ul. Jagiellońska 10
w zarządzie **AG KONCEPT,**
57-200 Zabkowice Śląskie, ul. Rynek 29

opracował :
uprawn. w specj. instalac.-inżynieryjnej

INŻYNIER URZĄDZEŃ SANITARNYCH
Inż. Stefan Podbielski
uprawniony do projektowania, kierowania
i nadzorowania upr. Dr AU F1/46/79/14/81
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
57-300 KŁODZKO, ul. Walecznych 6/2
tel. 74 647 57 59, tel. 605 820 121

zawartość :

1. strona tytułowa
2. opis techniczny
3. obliczenia (w egz. archiw.)
4. informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. informacja dot. obszaru oddziaływania
6. rysunki:
 - plan sytuacyjny 1:500 rys. nr 1
 - rzuty kondygnacji 1:75 rys. nr 2 -5
 - instalacja c.w.u. rys. nr 6

projekt zawiera stron

Kłodzko, październik 2016 r.

Kłodzko, dnia 16 października 2016 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (jednolity tekst w Ustawie Dz. U. 2013, poz. 1409, z późn. zmianami) – oświadczam, iż projekt budowlany pod nazwą:

Modernizacja instalacji c.o. i c.w.,

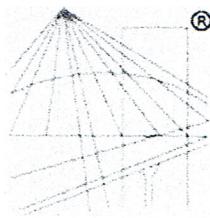
w budynku mieszkalnym, Bardo, ul. Jagiellońska 10, dz. nr 520, AM-6
inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa, Bardo, ul. Jagiellońska 10,**
w zarządzie **AG KONCEPT,**
57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Rynek 29,
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami (j.t. Dz.U. 2015, poz. 1422)
oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor projektu:

INŻYNIER URZĄDZEŃ SANITARNYCH
mgr Stefan Podbielski
uprawniony do projektowania, kierowania
i nadzorowania upr. nr AU P2/46/79/14/81
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
57-300 KŁODZKO, ul. Walecznych 6/2
tel. 74 647 57 59, tel. 605 820 121

spis treści

strona tytułowa	1
oświadczenie projektanta	2
przynależność do P I I B	3
uprawnienia projektanta	4
opis techniczny	5 - 6
informacja o obszarze oddziaływania.....	7
informacja dot. BiOZ	8 – 8a
sytuacja 1:500	9
rzut piwnic 1:75	10
rzut parteru 1:75	11
rzut piętra 1:75	12
rzut poddasza 1:75.....	13
instalacja ciepłej wody	14



® P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8R9-RKS-U72 *

Pan Stefan Podbielski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1557/02
adres zamieszkania ul. Walecznych 6/2, 57-300 Kłodzko
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przemysłowego
Zachodni i Małopolski
ul. W. 10
58-308 Wałbrzych

Nr AU-F 2/46/79

Wałbrzych dnia 12.12.1979

obywatel (ka) Stefan Podbielski (imię i nazwisko) jest powołany (e) do:

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 i 5 i § 13 ust. 2 pkt 4 i 5

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Stefan Podbielski (imię i nazwisko)

magister inżynier urzędujen sanitarnych (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 października 1945 r. w Iwaszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

MA-BUA/16 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zwr. 1087-KW-W-16 WDA zsm. 218-KI 3000 pldm. TIG

- 1- sporządzania projektów instalacji sanitarnych, §2, ust.1,-
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania i kontrolowania technicznego budowy i robót w zakresie instalacji sanitarnych, §5, ust.1,-
- 3- kierowania i kierownictwa wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych, oraz do kontrolowania stanu technicznego instalacji sanitarnych, §7.

Za zgodność z oryginałem

..... data podpis



Stefan Podbielski
Instalacyjno-Inżynierskiej

Opis techniczny

Projektowanego remontu instalacji c.o. i c.w. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bardo, przy ul. Jagiellońskiej 10, dz. nr 520.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. zlecenie Inwestora.
- 1.2. rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002, Dz. U. nr 75/02 z późn. zm.
- 1.3. sporządzona inwentaryzacja budowlana.
- 1.4. obliczenia w/w instalacji w obiekcie.
- 1.5. normy i katalogi do projektowania.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie zawiera obliczenia i rysunki niezbędne do wykonania projektowanego remontu instalacji c.o. i c.w. dla budynku.

3. Zamierzenia.

3. 1. Instalacja c.o.

Przyjęto do wytwarzanie ciepła na cele ogrzewania i cwu istn. gazowy pulsacyjny kocioł kondensacyjny o mocy 50 kW. Rozprowadzenie przewodów poziomych do każdego istn. pionu pod stropem piwnic. Trasę poziomów oraz średnice pokazano na rzucie piwnic. Poziome przewody w piwnicy wykonać z nierdzewnych rur stalowych, łączonych metodą zaciskową. Po wykonaniu próby szczelności przewody zaizolować. W mieszkaniach przyjęto grzejniki purmo.

3. 2. Instalacja wody ciepłej (z cyrkulacją).

Istniejące przyłącze doprowadza wodę do wnętrza budynku mieszkalnego. Do pomieszczeniu kotłowni, gdzie będzie zainstalowany biwalentny podgrzewacz c.w. o poj. 500 l, należy doprowadzić przewód zimnej wody \varnothing 32 mm. Na przewodzie cyrkulacyjnym zamontować pompę obiegową. Podgrzewacz wody będzie także zasilany panelami fotowoltaicznymi i sterowany inteligentnym sterownikiem grzałek.

Instalacje wewnątrz budynku wykonać z rur z tworzyw sztucznych (np. z rur PEX-AL-PEX), łączonych odpowiednimi kształtkami metodą zaciskania. Rozprowadzenie głównych ciągów wodociagowych c.w. z cyrkulacją przewidziano pod stro-

pem piwnic, potem w miejscach istn. pionów instalacyjnych, a następnie w lokalach mieszkaniowych nad posadzką, (na wysokości montażowej, ułatwiającej wykonanie podejść pod istn. przybory) w bruzdach ściennych oraz wewnątrz ścianek systemowych, z zastosowaniem otulin termoizolacyjnych i rur osłonowych. Przy przejściach przez przegrody podstawowe stosować tuleje ochronne. Po wykonaniu instalacje należy poddać próbie szczelności, przed izolowaniem, zamurowaniem i otynkowaniem.

W lokalach należy zamontować wodomierze dla ciepłej wody

3. 3. Kanalizacja sanitarna (remont).

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonywać z „szarego” PCV.

Prowadzenie przewodów wg tras i ze spadkiem jak pokazano na rysunkach.

Odprowadzenie ścieków do istn. kanalizacji.

3. 4. Uwagi końcowe.

Całość robót montażowych powinna być zrealizowana zgodnie z *Technicznymi Warunkami Wykonania i Odbioru Robót cz. II Instalacje sanitarne* przez uprawnionego wykonawcę, pod nadzorem kierownika robót.

oprac. S.Podbielski

INŻYNIER URZADZEŃ SANITARNYCH
mgr Stefan Podbielski
uprawniony do projektowania, kierowania
i nadzorowania upr. nr AU F2/46/79/14/81
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
57-300 KŁODZKO, ul. Wałecznych 6/2
tel. 74 647 57 59, tel. 605 820 121

Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

1. Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Min. Transportu, Budown. i Gosp. Morskiej, ogłoszonej 25,04.2012 w Dz.U. 2012, poz. 462; §8.2 p.7; §11.2 p. 11 b), c), d), e) oraz Ustawy z 07. lipca 1994 Prawo budowlane, Art.3, ust. 20, (tekst ujednolicony, ze zmianami: Dz.U. 2013, poz. 1409, Dz.U. 2014; Dz.U. 2015, poz. 1554, §13 a).
2. obszar oddziaływania projektowanej instalacji mieści się w całości w budynku na działce nr 520, na której został posadowiony.

INŻYNIER URZĄDZEŃ SANITARNYCH
mgr Stefan Podbielski
uprawniony do projektowania, kierowania
i nadzorowania upr. nr AU F2/46/79/14/81
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
57-300 KŁODZKO, ul. Wałecznych 6/2
tel. 74 647 57 59, tel. 605 820 121

Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót.

Projekt przewiduje modernizację wewnętrznych instalacji c.o. i c.w. w budynku mieszkalnym w Bardzie, ul. Jagiellońska 10; na dz. nr 520.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny na w/w działce.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie.

Przy przestrzeganiu podstawowych przepisów bhp podczas realizacji projektowanej modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach oraz w lokalach mieszkalnych i podczas jej uruchomienia nie wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, gdyż nie przewiduje się wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- Niebezpieczeństwo zaprószenia ognia w pomieszczeniach lokalu podczas prowadzenia prac z otwartym ogniem przy demontażowych pracach spawalniczych i ewentualnego lutowania instalacji z rur miedzianych.
- Niebezpieczeństwo wybuchu gazu przy korzystaniu podczas prac spawalniczych i lutowaniczych z butli gazowej na gaz płynny, jeśli nie będą przestrzegane procedury ich obsługi.

Wskazanie sposobu instruktażu pracowników do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Właściciel zakładu, wykonujący przewidziane w projekcie prace, ma dbać o aktualność okresowych szkoleń pracowników wykonujących instalacje, zapewnić im właściwe wyposażenie w środki ochrony osobistej, sprawny sprzęt i narzędzia. Używany sprzęt specjalistyczny powinien być zarejestrowany i ma posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do jego stosowania.

Właściciel zakładu nadzoruje w czasie realizacji zadania na budowie właściwe korzystanie ze środków ochrony i używanego sprzętu.

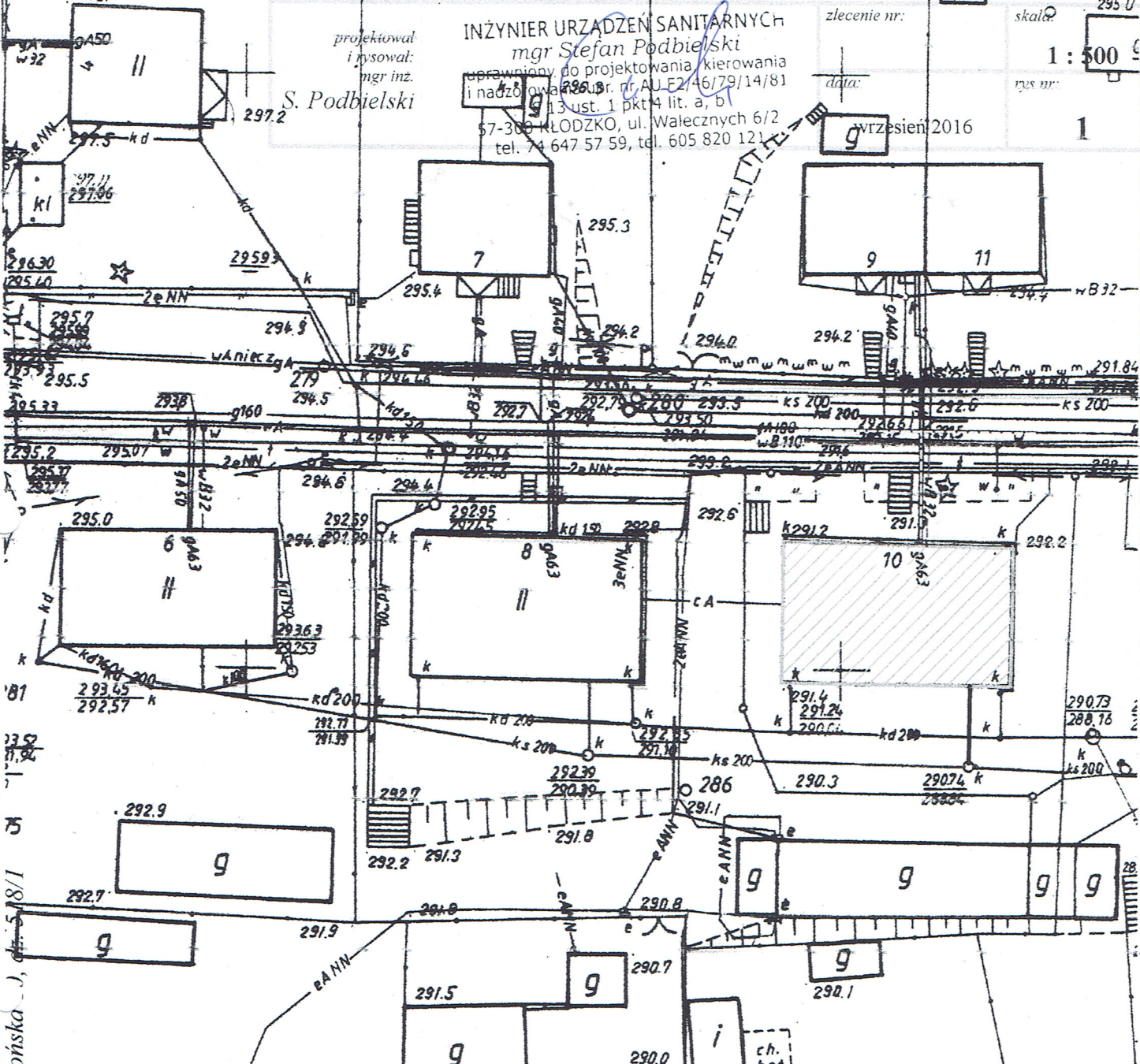
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom na czas wykonywania robót budowlanych.

- Sprawowanie nadzoru przez kierownika robót lub inspektora nadzoru zapewniające zgodność realizacji zamierzenia z projektem i sztuką budowlaną oraz bezwzględnie w czasie prac szczególnie niebezpiecznych.
- Stosowanie przez monterów sprawnych narzędzi i środków ochrony osobistej.
- Podczas wykonywania robót budowlano-montażowych zwracać uwagę, aby nie uszkodzić innych sąsiadujących instalacji, zwłaszcza elektrycznych, telefonicznych itp.
- Podczas prowadzenia prac z otwartym ogniem i lutowniczych zwracać należy uwagę na możliwość zaprószenia ognia. Po zakończeniu takich robót w danym dniu sprawdzić przed opuszczeniem placu budowy możliwych miejsc żarzenia się ognia.
- Przed rozpoczęciem prac z otwartym ogniem przygotować podstawowe środki do gaszenia ewentualnego pożaru.
- Sprawdzić drogi komunikacyjne na wypadek pożaru, awarii, innych zagrożeń.
- Butle z gazami technicznymi do wykonywania robót mają znajdować się w bezpiecznym miejscu i na odpowiednim środku transportowym.
- Stosowanie środków ochrony przy pracach na wysokości.

oprac. S. Podbielski

INŻYNIER URZADZEŃ SANITARNYCH
mgr Stefan Podbielski
uprawniony do projektowania, kierowania
i nadzorowania upr. nr AU F2/46/79/14/81
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
57-300 KŁODZKO, ul. Walecznych 6/2
tel. 74 647 57 59, tel. 605 820 121

298.7 Inwestor:
298.2 tytuł rysunku: SYTUACJA g



MAPA ZASABNICZA

Skala 1 : 500

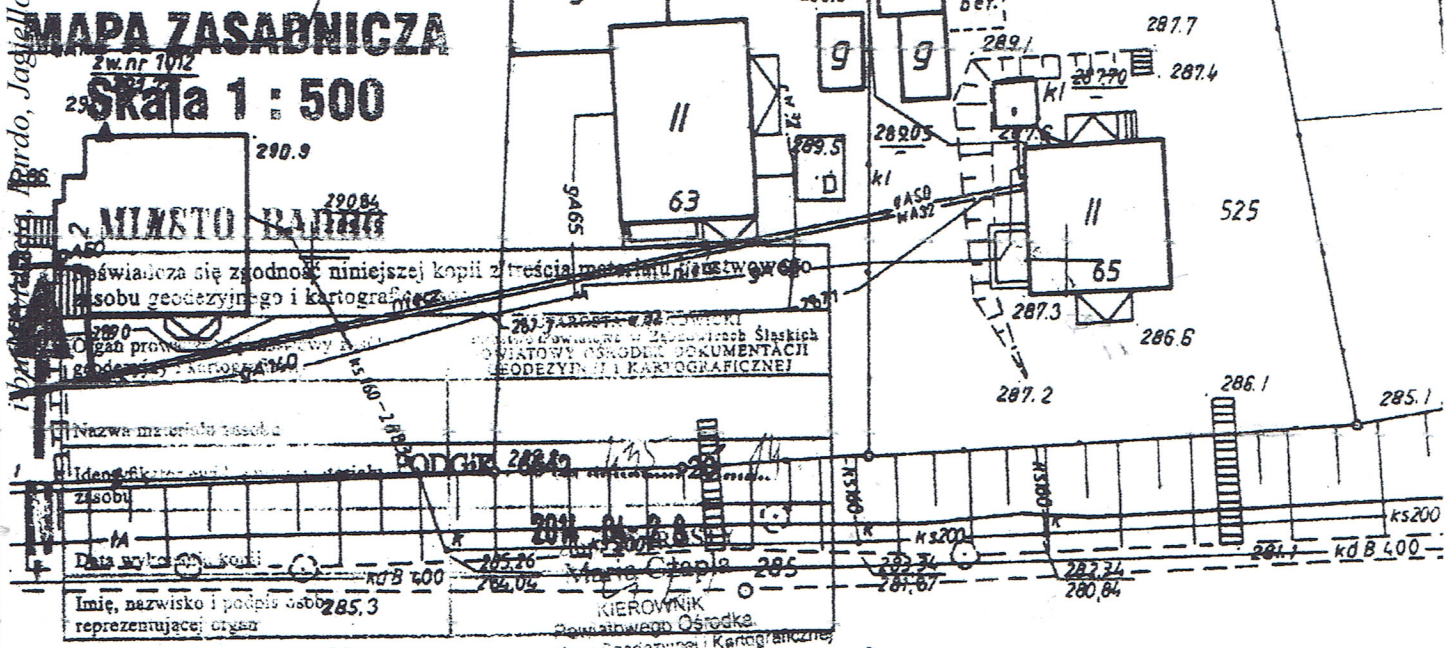
MIASTO BARDO

świadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego w postaci planów i map w skali 1:500, sporządzonych przez Instytut Geodezyjno-Kartograficzny w Warszawie, w oparciu o plan sytuacyjny i plan zasabniczy z dnia 1980 r., zwanego dalej "materiałem państwowym".

Instytut Geodezyjno-Kartograficzny w Warszawie
26-700 Warszawa, ul. Chałubińskiego 3

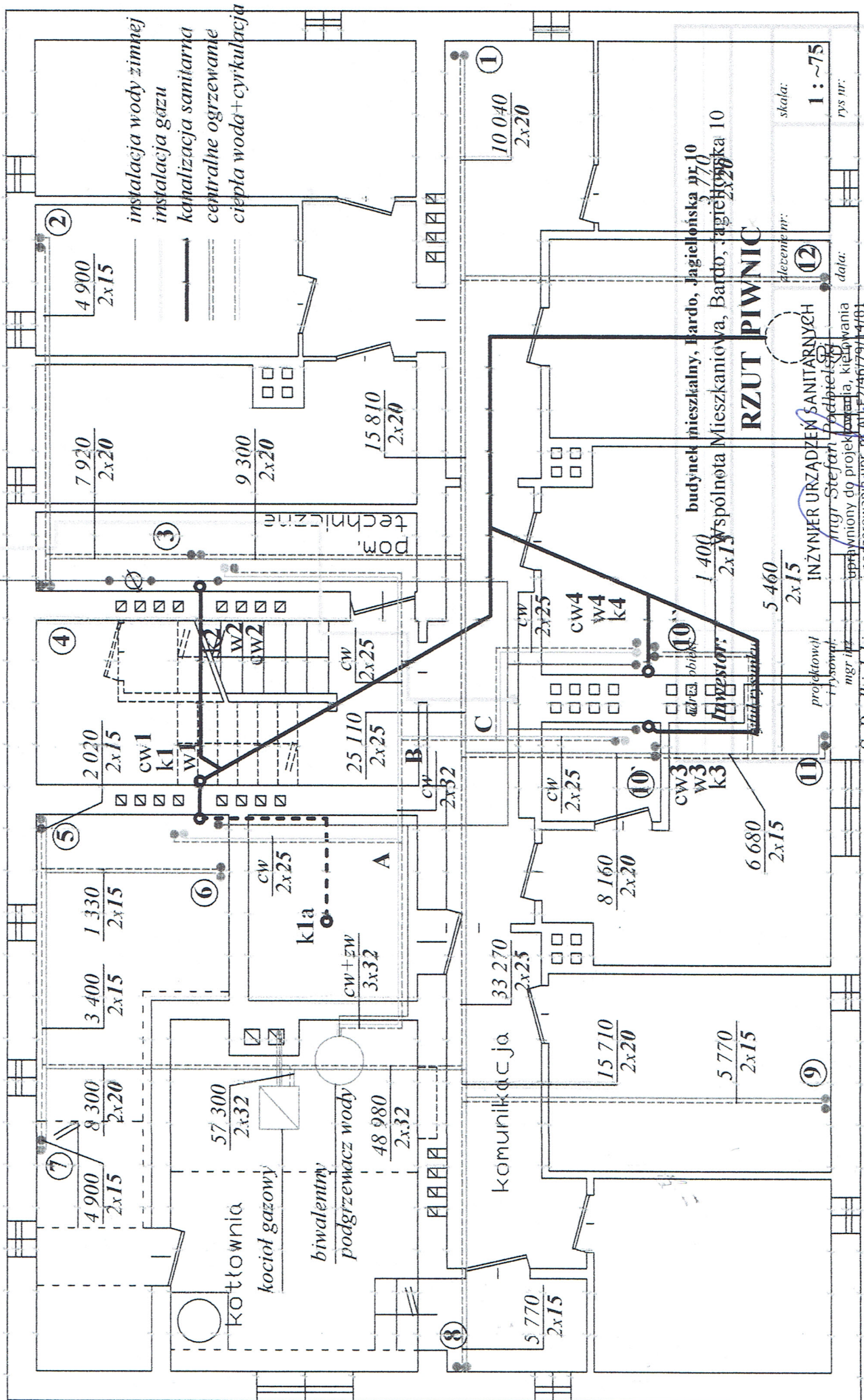
Nazwa materiału zasobu	Plan zasabniczy
Identyfikacja zasobu	201/01/02
Zasób	M
Data wydania skali	1:500
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	285.3

285.3

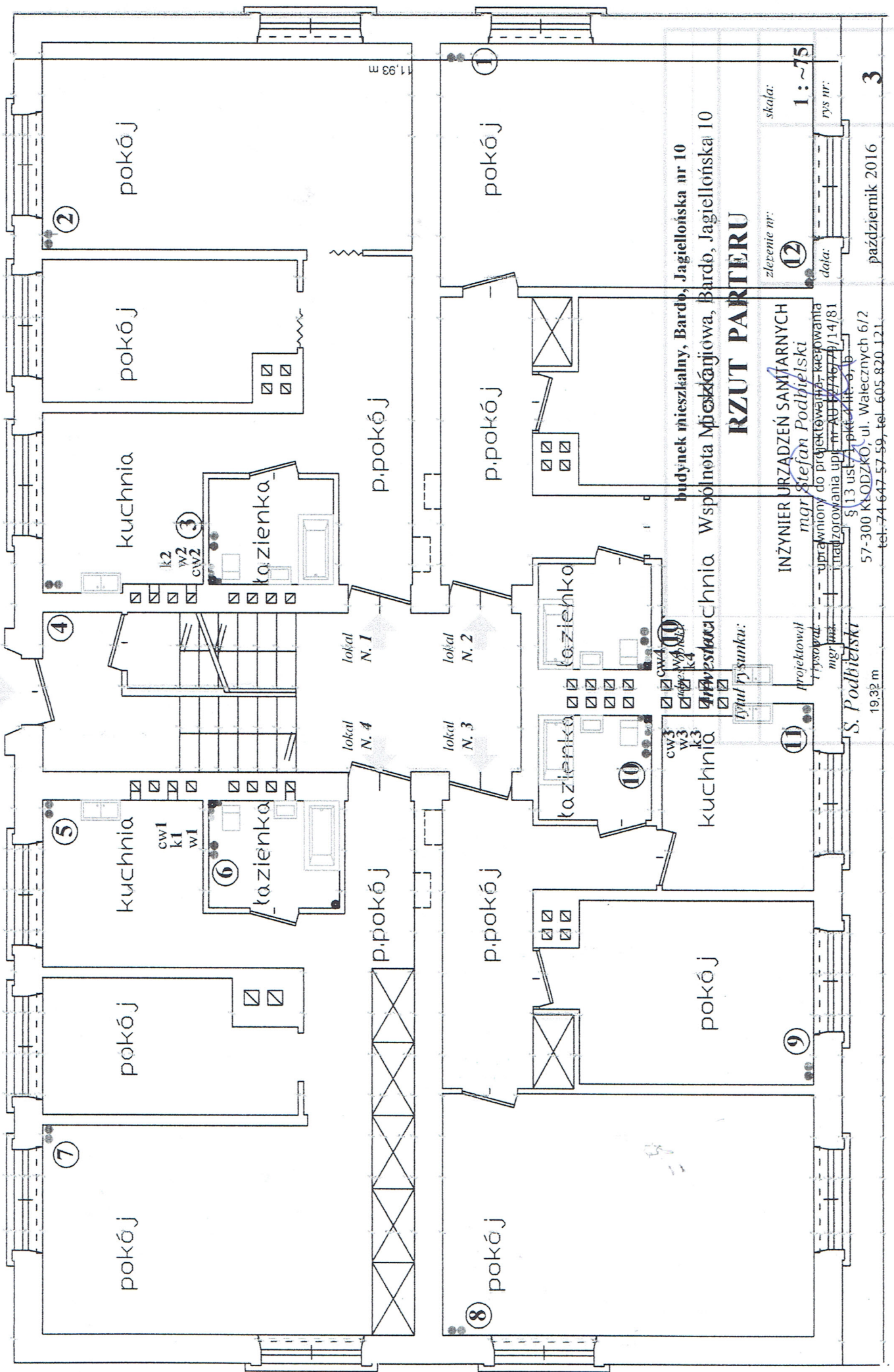


instal. rzut piwnic 1:~75, B C to, Jagiellońska 10, dz. 518/1

isn. przyłącza wody i gazu



i-bud, rzut parteru 1:~75, (rdo, Jagiellońska 10, dz. 518/1



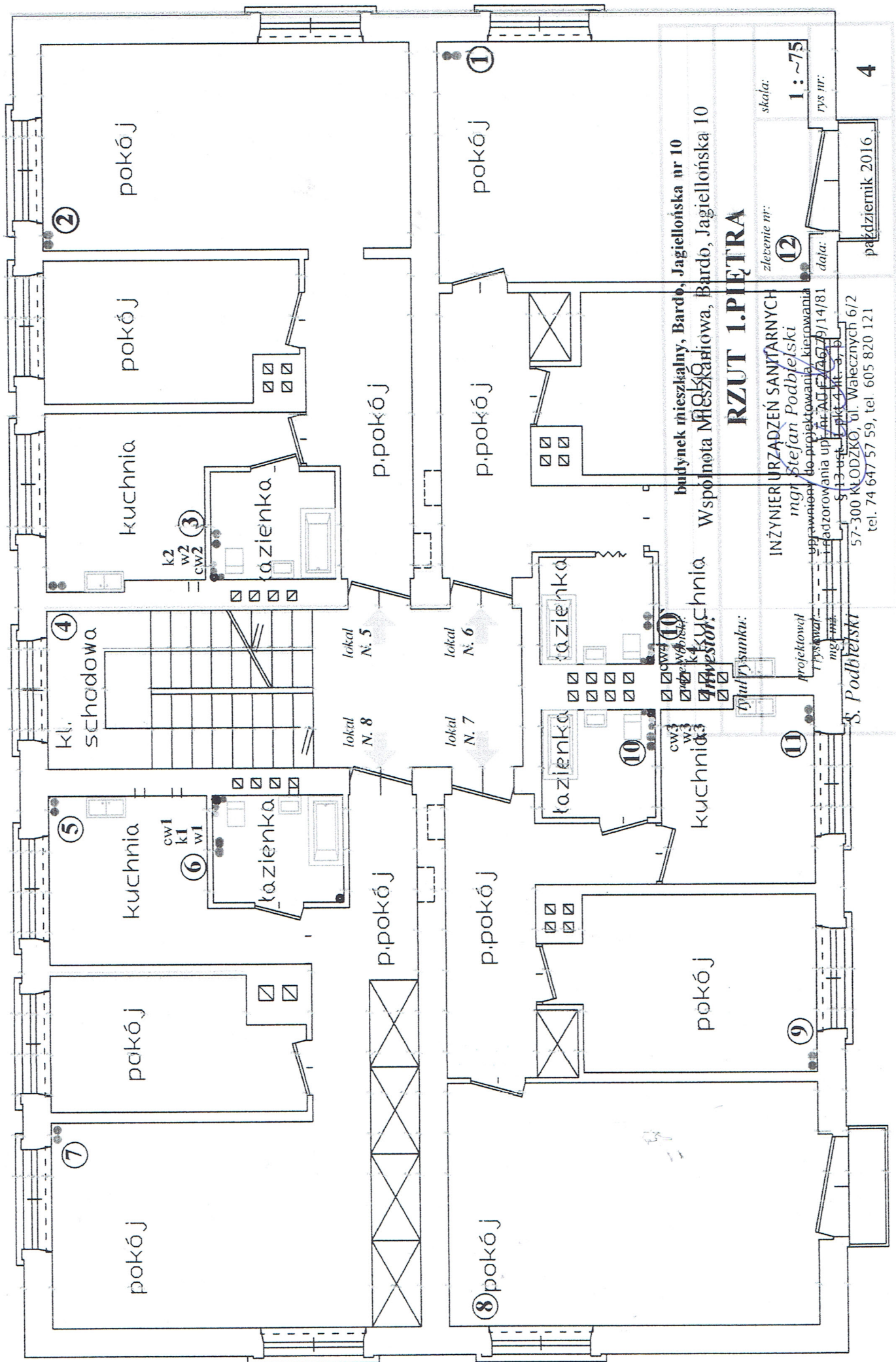
budynek mieszkalny, Bardo, Jagiellońska nr 10
 Wspólnota Miasteczka Bardo, Jagiellońska 10

RZUT PARTERU

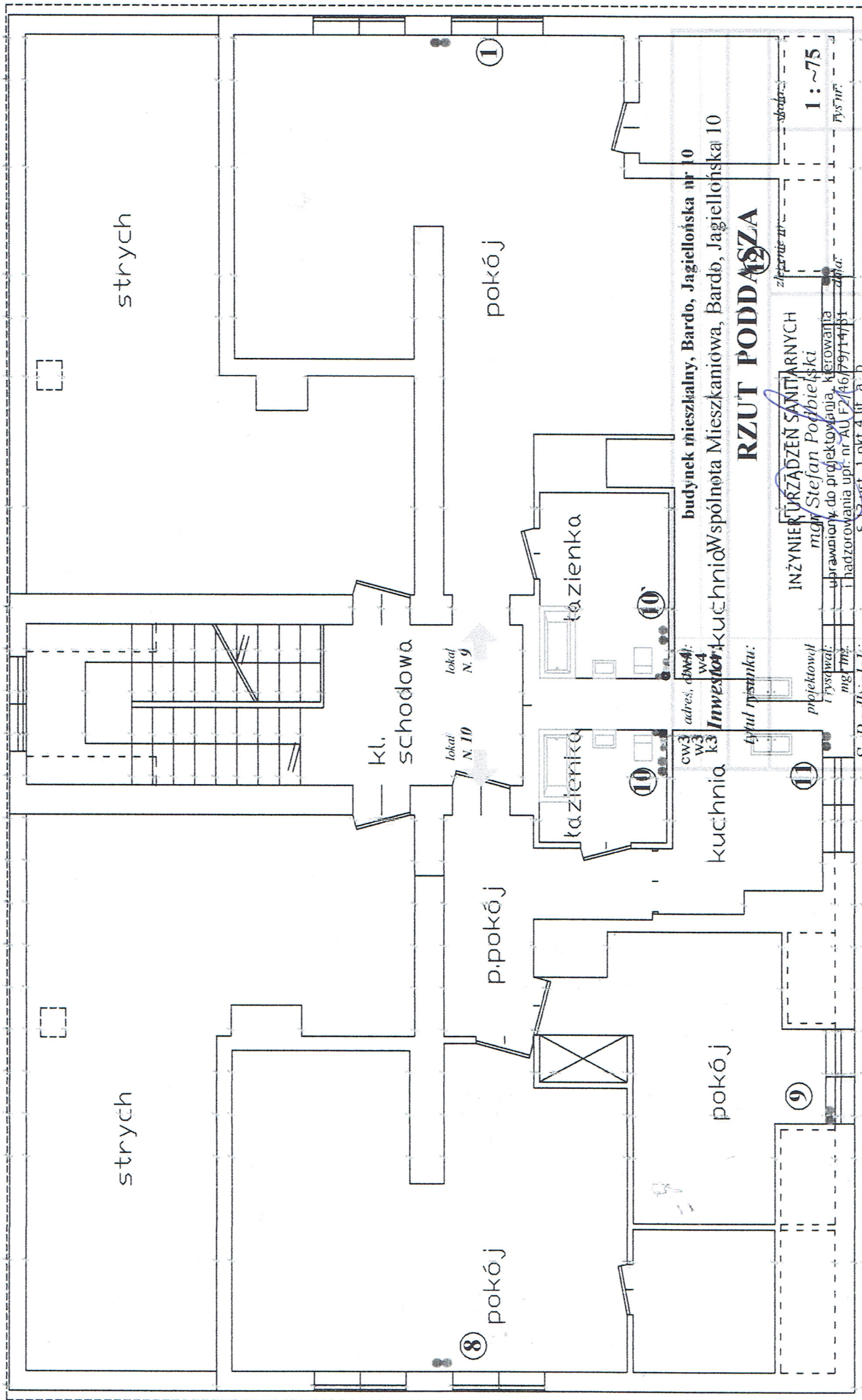
INŻYNIER URZĄDZEN SAMIARNYCH
 mgr Stefan Podbielski
 ul. Walecznych 6/2
 57-300 KŁODZKO, tel. 605 820 121

zlecenie nr: 12
 rys nr: 1:~75
 data: 14/81

październik 2016 3



Budynek mieszkalny, Bardo, Jagiellońska nr 10
Wspólnota Mieszkańcowa, Bardo, Jagiellońska 10
RZUT 1.PIĘTRA
 zlecenie nr: 12
 skala: 1:~75
 rys. nr:
 data:
 INŻYNIER URZĄDZEN SANITARNYCH
 mgr Stefan Podbelski
 do projektowania/kierowania
 nadzoru nad robotami budowlanymi
 przy budowie i pkt 3 str. 5-9
 57-300 KŁODZKO, ul. Walecznych 6/2
 tel. 74 647 57 59, tel. 605 820 121
 październik 2016. 4



budynek mieszkalny, Bardo, Jagiellońska nr 10
Wspólnota Mieszkańcowa, Bardo, Jagiellońska 10

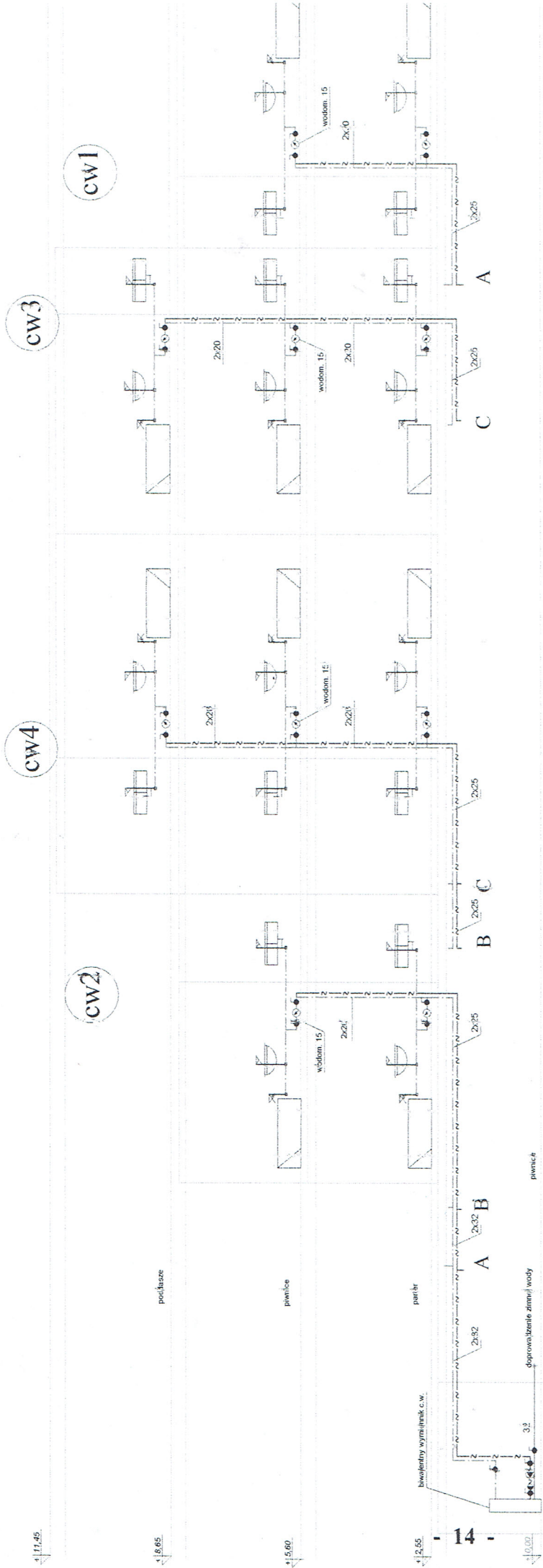
RZUT PODDASZA

INŻYNIER URZĄDZEN SANITARNYCH
mgr S. Podtłęcki
uprawniony do projektowania, kierowania
nadzorowania upr. nr AU PZ/46/797/17/81
adres: dzw4: w4
Inwestor
tytuł rysunku:
projektował
i rysował:
mgr S. Podtłęcki

1:~75
rys. 7/17

57-300 KŁODZKO, ul. Walecznych 6/2
tel. 74 647 57 59, tel. 605 820 121

październik 2016



adres, obiekt:	budynek mieszkalny, Bardo, Jagiellońska nr 10		
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, Bardo, Jagiellońska 10		
tytuł rysunku:	INSTALACJA CIEPŁEJ WODY		
projektował i rysował:	mgr inż. S. Podbielski		
zlecenie nr:		skala:	-
data:		rys nr:	6
		październik 2016	
INŻYNIER URZĄDZEŃ SANITARNYCH mgr Stefan Podbielski uprawniony do projektowania, kierowania i nadzorowania upr. nr 201/F2/46/79/14/81 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b 57-300 KŁODZKO, ul. Walecznych 6/2 tel. 74 647 57 59, tel. 605 820 121			